

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č.: 10/2022/101**

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.**  
**v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov**  
**v platnom znení (ďalej len „Dodatok“)**

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000508965/8180  
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0050 8965  
IČO: 00351 806

a

**Nájomca:** Hasičské združenie Fireman  
Sídlo: Jesenského 36, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Juraj Oravec  
IČO: 42147140  
DIČ: 2022938973  
Bankové spojenie: VUB Trenčín  
IBAN: SK70 0200 0000 0026 8912 7456  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK90 1100 0000 0080 1710 9703

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.: 10/2022/101 (ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom tvare):

**Preambula**

Vzhľadom na skutočnosť, že index spotrebiteľských cien vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaznamenal za rok 2022 mimoriadny ročný rast, je nutné upraviť výšku ceny za nájom a služby tak, aby reflektovala rast tohto indexu o 12,8 %.

**Čl. I**

**Predmet dodatku**

S ohľadom na dôvody uvedené v Preambule tohto dodatku, sa výška ceny za nájom a služby mení nasledovne:

1. V článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa body 1. a 2. menia tak, že po novom znejú:
  1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške:  
11,80 € / hod. – letné obdobie od 01. 05. do 31. 10.  
17,50 € / hod. – zimné obdobie od 01. 11. do 30. 04.

2. V cene sú zahrnuté náklady za:

	zimné obdobie	letné obdobie
nájom	7,76 €	6,31 €
el. energiu	3,33 €	2,75 €
vodné a stočné	2,06 €	2,06 €
vykurovanie a ohrev vody	4,35 €	0,68 €.

V článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa dopĺňa bod 6, ktorý znie:

6. „Dohodnutú výšku ceny za nájom a služby je prenajímateľ oprávnený upraviť smerom dole/hore v súlade s mierou inflácie meranou indexom spotrebiteľských cien a potvrdenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Tieto úpravy môže požičiavateľ vykonať k 1. aprílu príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude odôvodnený, nájomcom podpísaný a bude ku dňu zvýšenia výšky ceny doručený do sídla nájomcu. Oznámenie o zvýšení ceny za nájom a služby bude tvoriť prílohu k tejto zmluve. Toto ustanovenie vstúpi do platnosti vždy v prípade, ak miera inflácie presiahne 3,00 %.“

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden obdrží nájomca.
4. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 01. 04. 2023.

V Trenčíne, dňa 20. 03. 2023

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. P. Jilemnického 24  
TRENČÍN



prenajímateľ

**RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy**



nájomca

**Juraj Oravec**